06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

JURIDIQUE

Formation Baux et droit immobilier – formation continue avocats (3 h 30)

Réf. 69f1a1e4-50da-4b90-b902-650194820cc2

Maîtrisez les règles applicables aux baux d'habitation et commerciaux, et actualisez vos pratiques en droit immobilier.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 3 h 30 · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Identifier les règles applicables aux différents types de baux
- Rédiger et analyser les clauses essentielles d'un contrat de bail
- Conseiller bailleurs et locataires sur leurs droits et obligations
- Gérer les contentieux locatifs et les procédures d'expulsion
- Appliquer les décisions de justice récentes en droit immobilier

Programme détaillé

01 Les baux d'habitation

- Champ d'application et régime juridique du bail d'habitation
- Obligations du bailleur et du locataire
- Durée, renouvellement et résiliation du bail
- Révision du loyer et charges locatives

02 Les baux commerciaux

- Conditions d'application du statut des baux commerciaux
- Durée, renouvellement et droit au bail
- Fixation et révision du loyer commercial
- Cession et sous-location du bail commercial

03 Contentieux locatifs

- Procédures d'expulsion et référés
- Garantie des loyers impayés et dépôt de garantie
- Réparations locatives et état des lieux
- Litiges relatifs aux charges et aux travaux

04 Actualités et pratique du droit immobilier

- Décisions de justice récentes en droit des baux
- Rédaction de clauses et sécurisation des actes
- Conseil stratégique aux parties
- Cas pratiques et situations contentieuses

Compétences acquises

Maîtrise du régime des baux

Distinguer les règles applicables aux baux d'habitation et commerciaux, et conseiller les parties sur leurs droits.

Rédaction de clauses

Rédiger et analyser les clauses essentielles d'un contrat de bail pour sécuriser les intérêts de vos clients.

Gestion des contentieux locatifs

Conduire les procédures d'expulsion, de révision de loyer et de litiges relatifs aux charges ou aux réparations.

Veille jurisprudentielle

Appliquer les décisions de justice récentes en droit immobilier dans votre pratique quotidienne.

Conseil stratégique

Conseiller bailleurs et locataires sur les options juridiques et les risques associés à chaque situation.

Public et prérequis

Public visé

Avocats inscrits au tableau, Avocats en droit immobilier, Avocats en droit des contrats, Avocats conseils de bailleurs ou locataires

Prérequis

Être avocat inscrit au tableau d'un barreau.

Informations pratiques

Durée : 3 h 30

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52
E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation :
https://www.imi-executive-solutions.com/formation/juridique/baux-et-droit-immobilier-formation-continue-avocats-3-h-30

Programme généré le 20/11/2026.