06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Travaux en copropriété : marchés et responsabilité du syndic – formation continue Alur (5 h)

Réf. f1d49bb7-b791-45c4-80b0-431f1558bd07

Maîtrisez les règles applicables aux marchés de travaux en copropriété et sécurisez la responsabilité du syndic dans la conduite des opérations.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 5 h · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Distinguer les travaux privatifs, les travaux sur parties communes et les travaux d'amélioration
- Organiser une consultation d'entreprises et analyser les devis en copropriété
- Suivre l'exécution d'un chantier et gérer les réserves à la réception
- Identifier les responsabilités du syndic et les recours en cas de malfaçon
- Appliquer les règles de vote en assemblée générale pour les différents types de travaux

Programme détaillé

01 Les différents types de travaux en copropriété

- Travaux privatifs, travaux sur parties communes, travaux d'intérêt collectif
- Travaux urgents et travaux d'amélioration : distinctions et conséquences
- Règles de majorité applicables selon la nature des travaux
- Autorisation préalable et information des copropriétaires

02 Organisation des marchés de travaux

- Consultation des entreprises : appel d'offres, mise en concurrence, critères de choix
- Analyse des devis : mentions obligatoires, comparaison, points de vigilance
- Rédaction et signature du contrat de travaux
- Garanties et assurances : décennale, biennale, parfait achèvement

03 Suivi et réception des travaux

- Pilotage du chantier : réunions de suivi, contrôle de l'avancement, gestion des imprévus
- Réception des travaux : procès-verbal, réserves, levée des réserves
- Paiement des entreprises et retenue de garantie
- Gestion des litiges et recours en cas de malfaçon

04 Responsabilité du syndic dans la conduite des travaux

- Obligations du syndic : information, conseil, exécution des décisions de l'assemblée
- Responsabilité contractuelle et responsabilité délictuelle du syndic
- Cas pratiques : erreurs fréquentes et contentieux courants
- Prévention des risques et bonnes pratiques pour sécuriser les opérations

Compétences acquises

Qualification juridique des travaux

Distinguer les différents types de travaux et appliquer les règles de vote correspondantes en assemblée générale.

Organisation des marchés

Mettre en concurrence les entreprises, analyser les devis et rédiger les contrats de travaux en copropriété.

Pilotage de chantier

Suivre l'exécution des travaux, organiser la réception et gérer les réserves jusqu'à leur levée.

Gestion des litiges

Identifier les recours en cas de malfaçon et accompagner les copropriétaires dans les démarches contentieuses.

Prévention des risques

Sécuriser les décisions du syndic et prévenir les erreurs sources de responsabilité dans la conduite des travaux.

Public et prérequis

Public visé

Gestionnaires de copropriété, Syndics professionnels, Administrateurs de biens, Collaborateurs d'agences immobilières, Conseillers en gestion immobilière

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 5 h

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52
E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation : https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/travaux-en-copropriete-marches-et-responsabilite-du-syndic-formation-continue-alur-5-h

Programme généré le 20/11/2026.