06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation SCI : fiscalité et transmission – formation continue Alur (3 h)

Réf. d7fa60d1-3f0e-4ad9-a841-175886abf47c

Maîtrisez les règles fiscales et les stratégies de transmission applicables aux sociétés civiles immobilières en 3 heures.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 3 h · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Identifier les régimes fiscaux applicables aux SCI et leurs conséquences
- Analyser les obligations déclaratives et les échéances fiscales d'une SCI
- Distinguer les modalités de cession, donation et succession de parts sociales
- Appliquer les stratégies d'optimisation patrimoniale adaptées aux SCI
- Conseiller vos clients sur les choix fiscaux et les opérations de transmission

Programme détaillé

01 Régimes fiscaux des SCI

- Impôt sur le revenu et impôt sur les sociétés : critères de choix et conséquences
- Revenus fonciers : détermination du résultat, charges déductibles et amortissements
- Obligations déclaratives : formulaires, échéances et pièces justificatives
- Plus-values immobilières : calcul, abattements et exonérations applicables

02 Transmission des parts de SCI

- Cession de parts : formalités, droits d'enregistrement et fiscalité de la plus-value
- Donation de parts : pacte Dutreil, abattements et stratégies de transmission anticipée
- Succession : évaluation des parts, droits de succession et clause d'agrément
- Démembrement de propriété : usufruit et nue-propriété des parts sociales

03 Optimisation et conseil patrimonial

- Choix du régime fiscal selon la situation du client et les objectifs patrimoniaux
- Stratégies de transmission progressive : donations échelonnées et réserve d'usufruit
- Cas pratiques : analyse de situations concrètes et arbitrages fiscaux
- Points de vigilance : clauses statutaires, agrément et valorisation des parts

Compétences acquises

Analyse fiscale

Déterminer le régime fiscal applicable à une SCI et calculer les obligations déclaratives correspondantes.

Conseil en transmission

Proposer des stratégies de cession, donation ou succession de parts sociales adaptées aux objectifs du client.

Optimisation patrimoniale

Identifier les leviers d'optimisation fiscale et patrimoniale pour la gestion d'une SCI.

Évaluation des parts

Valoriser les parts sociales et analyser les conséquences fiscales des opérations de transmission.

Rédaction de recommandations

Formuler des préconisations claires et argumentées sur les choix fiscaux et les opérations de transmission.

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers titulaires d'une carte professionnelle, Administrateurs de biens, Gestionnaires de patrimoine immobilier, Conseillers en gestion de patrimoine, Négociateurs immobiliers

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 3 h

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52

E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation :
https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/sci-fiscalite-et-transmission-formation-continue-alur-3-h

Programme généré le 20/11/2026.