06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation SCI : cadre juridique, création et fonctionnement – formation continue Alur (5 h)

Réf. 19285dd6-105e-40f9-96b3-800baf56de67

Maîtrisez le régime juridique, fiscal et comptable de la SCI, de sa constitution à sa gestion quotidienne et sa dissolution.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 5 h · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Identifier les caractéristiques juridiques et fiscales de la SCI
- Rédiger les clauses essentielles des statuts d'une SCI
- Appliquer les règles de fonctionnement des organes de la SCI
- Distinguer les régimes fiscaux applicables à la SCI
- Conseiller sur la transmission des parts sociales et la dissolution

Programme détaillé

01 Le cadre juridique de la SCI

- Définition et caractéristiques de la société civile immobilière
- Conditions de constitution et formalités de création
- Rédaction des statuts : clauses obligatoires et clauses facultatives
- Capital social, apports et parts sociales

02 Fonctionnement et gestion de la SCI

- Rôle et pouvoirs du gérant
- Assemblées générales : convocation, quorum, majorités
- Droits et obligations des associés
- Décisions courantes et décisions extraordinaires

03 Régime fiscal et comptable

- Impôt sur le revenu et impôt sur les sociétés : choix et conséquences
- Obligations comptables et déclaratives de la SCI
- Fiscalité des revenus fonciers et des plus-values
- Transmission des parts : droits de mutation et donation

04 Évolution et dissolution de la SCI

- Cession et transmission des parts sociales
- Modification des statuts et transformation
- Dissolution de la SCI : causes et procédure
- Liquidation et partage du patrimoine

Compétences acquises

Analyse juridique de la SCI

Identifier les caractéristiques juridiques et les conditions de constitution d'une société civile immobilière.

Rédaction statutaire

Rédiger ou vérifier les clauses essentielles des statuts d'une SCI et conseiller sur les options possibles.

Gestion courante

Appliquer les règles de fonctionnement des organes et accompagner les associés dans les décisions courantes.

Fiscalité de la SCI

Distinguer les régimes fiscaux applicables et leurs conséquences pour les associés.

Transmission et dissolution

Conseiller sur les modalités de cession des parts et les étapes de dissolution d'une SCI.

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Administrateurs de biens, Conseillers en gestion de patrimoine, Négociateurs immobiliers, Gestionnaires locatifs

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 5 h

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52
E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation : https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/sci-cadre-juridique-creation-et-fonctionnement-formation-continue-alur-5-h

Programme généré le 20/11/2026.