06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Pack Alur 8 h – SCI et investissement locatif

Réf. 8dfa6349-663e-4f41-a46b-f86fd47bc76a

8 heures de formation à distance sur la SCI : création, fonctionnement, fiscalité et transmission pour les professionnels de l'immobilier.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 8 h · 1 j · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Identifier les avantages et contraintes de la SCI pour l'investissement locatif
- Accompagner la création d'une SCI et rédiger les statuts
- Distinguer les régimes fiscaux applicables à la SCI
- Conseiller sur les stratégies de transmission du patrimoine immobilier
- Appliquer les règles de fonctionnement et de gestion d'une SCI

Programme détaillé

01 SCI : cadre juridique, création et fonctionnement (5 h)

- Définition, intérêt et limites de la SCI pour l'investissement locatif
- Étapes de constitution : rédaction des statuts, immatriculation, apports
- Fonctionnement : gérance, assemblées, décisions collectives et gestion courante

02 SCI : fiscalité et transmission (3 h)

- Régimes fiscaux : impôt sur le revenu et option pour l'impôt sur les sociétés
- Imposition des revenus fonciers et des plus-values
- Transmission du patrimoine : donation, succession et optimisation fiscale

Compétences acquises

Conseil en création de SCI

Accompagner un client dans le choix de la structure et la rédaction des statuts.

Analyse fiscale

Comparer les régimes fiscaux et proposer des solutions d'optimisation.

Gestion de SCI

Appliquer les règles de fonctionnement et de prise de décision collective.

Stratégie de transmission

Conseiller sur les modalités de donation et de succession en SCI.

Accompagnement client

Expliquer les avantages et limites de la SCI dans un projet d'investissement locatif.

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Gestionnaires de biens, Conseillers en gestion de patrimoine, Administrateurs de biens, Négociateurs immobiliers

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 8 h

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52

E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation : https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/pack-alur-8-h-sci-et-investissement-locatif

Programme généré le 20/11/2026.