06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Pack Alur 4 h 30 – défiscalisation immobilière

Réf. c616a485-8c3c-4615-8b52-8cdceefdecd7

Maîtrisez les dispositifs de défiscalisation immobilière pour conseiller vos clients et sécuriser vos transactions.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 4 h 30 · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Identifier les principaux dispositifs de défiscalisation immobilière
- Comparer les avantages fiscaux selon le profil investisseur
- Simuler l'économie d'impôt générée par un investissement
- Appliquer les obligations déclaratives liées à chaque dispositif
- Repérer les situations à risque de remise en cause de l'avantage fiscal

Programme détaillé

01 Principes de la défiscalisation immobilière (1 h 30)

- Mécanismes fiscaux : réduction d'impôt, déduction du revenu global, amortissement
- Panorama des dispositifs : logement neuf, ancien, location meublée, monuments historiques
- Conditions d'éligibilité : nature du bien, zonage, plafonds de loyer et de ressources

02 Choisir un dispositif et simuler l'avantage fiscal (1 h 30)

- Critères de choix selon le profil fiscal et patrimonial de l'investisseur
- Méthode de calcul de l'avantage fiscal : assiette, taux, plafonnement global
- Simulation comparative sur des cas concrets d'investissement locatif

03 Obligations déclaratives et risques de remise en cause (1 h 30)

- Formalités déclaratives : formulaires, pièces justificatives, échéances
- Engagements de location : durée, respect des plafonds, justificatifs annuels
- Situations entraînant la remise en cause : revente anticipée, non-respect des conditions, contrôle fiscal

Compétences acquises

Analyse des dispositifs fiscaux

Identifier et expliquer les mécanismes de défiscalisation applicables à l'investissement locatif.

Simulation de l'avantage fiscal

Calculer l'économie d'impôt générée par un investissement selon le dispositif choisi.

Conseil en investissement locatif

Orienter un client vers le dispositif adapté à son profil fiscal et patrimonial.

Gestion des obligations déclaratives

Recenser les formalités et échéances à respecter pour conserver l'avantage fiscal.

Prévention des risques fiscaux

Repérer les situations susceptibles d'entraîner la remise en cause de l'avantage fiscal.

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Négociateurs immobiliers, Conseillers en gestion de patrimoine immobilier, Gestionnaires locatifs, Administrateurs de biens

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 4 h 30

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52

E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation : https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/pack-alur-4-h-30-defiscalisation-immobiliere

Programme généré le 20/11/2026.