06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Pack Alur 18 h – gestion locative approfondie

Réf. b5a8bfb0-7c85-4d17-a98c-6172cf0a2ee5

18 heures de formation à distance pour maîtriser le cadre juridique et fiscal de la gestion locative, du bail aux contentieux.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 18 h · 3 j · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Rédiger et gérer un bail d'habitation conforme au cadre légal
- Distinguer les régimes juridique et fiscal de la location meublée
- Appliquer les étapes de mise en location sans erreur
- Traiter les impayés, contentieux et situations de squat
- Identifier les obligations du bailleur en matière de DPE et d'interdiction de louer
- Résoudre des cas pratiques de gestion locative

Programme détaillé

01 Les baux d'habitation de A à Z (7 h)

— Rédaction du contrat de bail : mentions obligatoires, annexes, état des lieux
— Gestion du dépôt de garantie, des loyers et des charges
— Révision du loyer, congé, renouvellement et fin du bail

02 Location meublée : cadre juridique et fiscal (2 h 30)

- Définition et critères du logement meublé
- Règles spécifiques du bail meublé et durée minimale
- Régime fiscal applicable : revenus fonciers ou BIC

03 Mettre en location sans faute (2 h 30)

- Diagnostic immobilier obligatoire et information du locataire
- Sélection du locataire : pièces justificatives et non-discrimination
- Signature du bail et remise des clés : formalités et documents

04 Impayés, contentieux et squat (3 h)

- Prévention et traitement des impayés : relances, garantie des loyers impayés
- Procédures contentieuses : clause résolutoire, assignation, expulsion
- Gestion des situations de squat et recours juridiques

05 DPE, interdictions de louer et obligations du bailleur (2 h 30)

- Diagnostic de performance énergétique : lecture et conséquences
- Interdictions de louer et calendrier réglementaire
- Obligations du bailleur en matière de décence et de travaux

06 Cas pratiques et mise en situation (30 min)

- Analyse de situations réelles de gestion locative
- Application des règles juridiques et fiscales
- Résolution de problèmes courants rencontrés par les professionnels

Compétences acquises

Rédaction et gestion des baux

Rédiger un bail d'habitation conforme, gérer le dépôt de garantie, réviser le loyer, traiter le congé et le renouvellement.

Location meublée

Distinguer les règles juridiques et fiscales de la location meublée, appliquer le régime BIC ou revenus fonciers.

Mise en location

Réaliser les diagnostics obligatoires, sélectionner le locataire sans discrimination, signer le bail et remettre les clés.

Traitement des impayés et contentieux

Prévenir et traiter les impayés, engager une procédure contentieuse, gérer les situations de squat.

Obligations liées au DPE

Lire un DPE, identifier les interdictions de louer, respecter les obligations de décence et de travaux du bailleur.

Résolution de cas pratiques

Analyser des situations réelles, appliquer les règles juridiques et fiscales, proposer des solutions adaptées.

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Gestionnaires locatifs, Administrateurs de biens, Mandataires immobiliers, Professionnels titulaires d'une carte professionnelle

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 18 h

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52
E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation : https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/pack-alur-18-h-gestion-locative-approfondie

Programme généré le 20/11/2026.