06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Pack Alur 14 h – gestion locative et baux

Réf. a34994f6-c73b-4539-865b-0d576c20d5f7

14 heures de formation à distance pour maîtriser les baux d'habitation, meublés et commerciaux, et sécuriser vos mises en location.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 14 h · 2 j · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Rédiger et gérer un bail d'habitation conforme au cadre légal
- Distinguer les régimes juridiques et fiscaux de la location meublée
- Appliquer les règles spécifiques aux baux commerciaux
- Sécuriser la mise en location et éviter les erreurs fréquentes
- Identifier les obligations respectives du bailleur et du locataire

Programme détaillé

01 Les baux d'habitation de A à Z (7 h)

- Rédaction et contenu obligatoire du contrat de bail
- Droits et obligations du bailleur et du locataire
- Gestion du dépôt de garantie, des charges et de la révision du loyer

02 Location meublée : cadre juridique et fiscal (2 h 30)

- Définition et critères de la location meublée
- Régime juridique applicable et durée du bail
- Régime fiscal du loueur en meublé non professionnel et professionnel

03 Les baux commerciaux (2 h)

- Champ d'application et conditions de validité
- Durée, renouvellement et résiliation du bail commercial
- Fixation et révision du loyer commercial

04 Mettre en location sans faute (2 h 30)

- Vérification des documents et constitution du dossier locataire
- Rédaction de l'état des lieux d'entrée et de sortie
- Prévention des litiges et gestion des impayés

Compétences acquises

Rédaction de baux d'habitation

Rédiger un contrat de bail conforme, intégrer les clauses obligatoires et gérer le dépôt de garantie.

Gestion de la location meublée

Distinguer les régimes juridiques et fiscaux, conseiller le bailleur sur le statut LMNP ou LMP.

Application des règles des baux commerciaux

Identifier les conditions de validité, gérer le renouvellement et la révision du loyer commercial.

Sécurisation de la mise en location

Constituer un dossier locataire complet, rédiger un état des lieux rigoureux et prévenir les impayés.

Conseil aux bailleurs et locataires

Expliquer les droits et obligations de chaque partie, anticiper les litiges et proposer des solutions adaptées.

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Gestionnaires de biens locatifs, Administrateurs de biens, Négociateurs immobiliers, Professionnels de l'immobilier titulaires d'une carte professionnelle

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 14 h

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52

E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation : https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/pack-alur-14-h-gestion-locative-et-baux

Programme généré le 20/11/2026.