06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Pack Alur 10 h – urbanisme et construction

Réf. 2ab32d57-6254-450b-93d9-b34e6d31deea

Maîtrisez les règles d'urbanisme et le suivi des autorisations de construire pour accompagner vos clients en toute sécurité juridique.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 10 h · 1 j · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Identifier les principes généraux de l'urbanisme et leur impact sur les projets immobiliers
- Distinguer les documents d'urbanisme et leur portée réglementaire
- Lire et analyser un dossier d'autorisation d'urbanisme
- Suivre les étapes d'instruction d'une demande d'autorisation
- Conseiller vos clients sur la faisabilité d'un projet de construction ou de modification

Programme détaillé

01 Introduction à l'urbanisme (2 h)

- Les principes généraux de l'urbanisme et leur évolution
- Les acteurs de l'urbanisme et leurs rôles respectifs
- L'articulation entre urbanisme et activité immobilière

02 Les fondamentaux de l'urbanisme (6 h)

- Les documents d'urbanisme : plan local d'urbanisme, carte communale, schéma de cohérence territoriale
- Les règles de constructibilité et les servitudes d'urbanisme
- Les autorisations d'urbanisme : permis de construire, déclaration préalable, permis d'aménager

03 Lire et suivre un dossier d'autorisation d'urbanisme (2 h)

- Les pièces constitutives d'un dossier d'autorisation
- Les délais d'instruction et les recours possibles
- Le suivi du dossier et l'accompagnement du client

Compétences acquises

Lecture des documents d'urbanisme

Consulter et interpréter un plan local d'urbanisme pour déterminer les règles applicables à une parcelle.

Analyse de la constructibilité

Identifier les contraintes d'urbanisme et les servitudes qui pèsent sur un bien immobilier.

Suivi des autorisations

Vérifier la composition d'un dossier d'autorisation d'urbanisme et suivre son instruction.

Conseil client

Informer vos clients sur les démarches à accomplir et les délais à prévoir pour leurs projets.

Anticipation des risques

Repérer les situations à risque et orienter vos clients vers les professionnels compétents.

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Négociateurs immobiliers, Gestionnaires de biens, Administrateurs de biens, Professionnels de l'immobilier titulaires d'une carte professionnelle

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 10 h

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52

E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation : https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/pack-alur-10-h-urbanisme-et-construction

Programme généré le 20/11/2026.