06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Location meublée : cadre juridique et fiscal – formation continue Alur (2 h 30)

Réf. b6963296-0128-4025-96d2-244644475466

Maîtrisez le cadre juridique et fiscal de la location meublée pour sécuriser vos transactions et conseiller vos clients en toute confiance.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 2 h 30 · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Distinguer location meublée et location vide sur le plan juridique
- Identifier les obligations du bailleur et les droits du locataire en meublé
- Appliquer les règles de rédaction et de durée du bail meublé
- Calculer les charges récupérables et le dépôt de garantie
- Comparer les régimes fiscaux applicables au bailleur
- Conseiller un client sur le choix du régime fiscal adapté

Programme détaillé

01 Cadre juridique de la location meublée

- Définition du logement meublé et liste des équipements obligatoires
- Distinction entre location meublée et location vide : durée, préavis, loyer
- Obligations du bailleur : décence, entretien, délivrance du logement
- Droits et obligations du locataire en meublé
- Rédaction du bail meublé : mentions obligatoires et annexes

02 Gestion financière et charges

- Fixation du loyer et révision annuelle
- Dépôt de garantie : montant, restitution, retenues autorisées
- Charges récupérables : liste, répartition, régularisation
- État des lieux : rôle et conséquences en cas de litige

03 Régime fiscal de la location meublée

- Revenus de la location meublée : catégorie fiscale et déclaration
- Régime micro-BIC et régime réel : seuils, avantages, obligations comptables
- Amortissements et charges déductibles en régime réel
- Statut de loueur en meublé non professionnel et loueur en meublé professionnel
- Conséquences fiscales pour le locataire : taxe d'habitation et charges

Compétences acquises

Qualification juridique du logement meublé

Identifier les critères légaux et la liste des équipements pour qualifier un logement de meublé.

Rédaction du bail meublé

Rédiger un contrat de location meublée conforme avec les mentions et annexes obligatoires.

Gestion des charges et du dépôt de garantie

Calculer et justifier les charges récupérables, fixer et restituer le dépôt de garantie selon la réglementation.

Conseil fiscal en location meublée

Comparer micro-BIC et régime réel, expliquer les seuils et les avantages de chaque régime au bailleur.

Distinction des statuts fiscaux

Différencier loueur en meublé non professionnel et professionnel, identifier les conséquences fiscales.

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Gestionnaires de biens locatifs, Négociateurs immobiliers, Administrateurs de biens, Conseillers en gestion de patrimoine

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 2 h 30

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52

E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation : https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/location-meublee-cadre-juridique-et-fiscal-formation-continue-alur-2-h-30

Programme généré le 20/11/2026.