06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Les diagnostics immobiliers – formation continue Alur (3 h)

Réf. cc715408-cb91-4076-84e1-42f6b5b64b6d

Maîtrisez les diagnostics immobiliers obligatoires et leur cadre juridique pour sécuriser vos transactions et conseiller vos clients.

Modalités disponibles

- Distanciel

  Durée: 3 h · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Identifier les diagnostics immobiliers obligatoires selon le type de transaction
- Interpréter les rapports de diagnostic et repérer les anomalies
- Conseiller les clients sur les conséquences juridiques et pratiques des diagnostics
- Appliquer les obligations d'information liées aux diagnostics immobiliers

Programme détaillé

01 Le cadre juridique des diagnostics immobiliers

- Les diagnostics obligatoires en vente et en location
- Les obligations d'information du vendeur et du bailleur
- Les conséquences juridiques en cas de manquement ou d'anomalie
- La durée de validité des diagnostics

02 Les principaux diagnostics techniques

- Le diagnostic de performance énergétique et son évolution
- Les diagnostics amiante, plomb et termites
- Les diagnostics gaz, électricité et assainissement

— Le diagnostic risques et pollutions

03 L'exploitation des diagnostics dans la pratique professionnelle

— La lecture et l'interprétation des rapports de diagnostic
— Le repérage des anomalies et des points de vigilance
— Le conseil au client sur les travaux et les démarches
— La sécurisation de la transaction immobilière

Compétences acquises

Identification des diagnostics obligatoires

Déterminer les diagnostics requis selon le type de bien et de transaction

Interprétation des rapports techniques

Lire et analyser les rapports de diagnostic pour repérer les anomalies

Conseil sur les conséquences juridiques

Expliquer aux clients les obligations et les risques liés aux diagnostics

Sécurisation des transactions

Vérifier la conformité du dossier de diagnostic et prévenir les litiges

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Négociateurs immobiliers, Gestionnaires locatifs, Administrateurs de biens, Professionnels de l'immobilier titulaires d'une carte professionnelle

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 3 h

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52

E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation :
https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/les-diagnostics-immobiliers-formation-continue-alur-3-h

Programme généré le 20/11/2026.