06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Les baux d'habitation de A à Z – formation continue Alur (7 h)

Réf. 273adc86-17e5-4c93-a859-5d5d9e44cfe0

Maîtrisez le cadre juridique des baux d'habitation, de la rédaction du contrat à la gestion des litiges et de la fin du bail.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 7 h · 1 j · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Rédiger un bail d'habitation conforme au cadre légal
- Appliquer les règles de révision du loyer et de gestion des charges
- Identifier les obligations respectives du bailleur et du locataire
- Traiter les situations de contentieux locatif
- Sécuriser les procédures de fin de bail et de restitution du dépôt de garantie

Programme détaillé

01 Le cadre juridique du bail d'habitation

- Les différents types de baux d'habitation et leur régime juridique
- Les mentions obligatoires du contrat de location
- Le dépôt de garantie : montant, versement et restitution
- Les documents à remettre au locataire lors de la signature

02 Droits et obligations des parties

- Les obligations du bailleur : délivrance, entretien, jouissance paisible
- Les obligations du locataire : paiement du loyer, entretien courant, assurance
- La répartition des charges entre bailleur et locataire
- Les travaux : répartition des responsabilités et procédures

03 Gestion du bail en cours

- La révision du loyer : modalités et calcul
- Le renouvellement du bail et la reconduction tacite
- Les situations de sous-location et de cession
- La garantie des loyers impayés : fonctionnement et mise en œuvre

04 Contentieux et fin du bail

- Le traitement des impayés de loyer et des troubles de voisinage
- Les procédures d'expulsion : étapes et délais
- Le congé : formes, délais et motifs légitimes
- L'état des lieux de sortie et la restitution du dépôt de garantie
- Les litiges fréquents et leur résolution

Compétences acquises

Rédaction de baux conformes

Rédiger un contrat de location d'habitation respectant les mentions obligatoires et le cadre légal applicable.

Gestion des relations locatives

Appliquer les règles relatives aux droits et obligations du bailleur et du locataire au quotidien.

Calcul et révision du loyer

Calculer le montant du loyer révisé et appliquer les règles de répartition des charges récupérables.

Traitement des contentieux

Identifier les procédures applicables en cas d'impayé, de trouble de voisinage ou de litige locatif.

Sécurisation de la fin du bail

Conduire un état des lieux de sortie et restituer le dépôt de garantie dans les délais et conditions légales.

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Gestionnaires locatifs, Administrateurs de biens, Syndics de copropriété, Conseillers en transaction immobilière

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 7 h

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52
E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation :
https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/les-baux-dhabitation-de-a-a-z-formation-continue-alur-7-h

Programme généré le 20/11/2026.