06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Les baux commerciaux – formation continue Alur (2 h)

Réf. a6211a82-91f4-4434-91bd-0824738de237

Maîtrisez le régime juridique des baux commerciaux : conclusion, durée, loyer, cession et renouvellement pour conseiller vos clients en toute sécurité.

Modalités disponibles

- Distanciel

  Durée: 2 h · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Identifier les conditions de validité et les clauses essentielles d'un bail commercial
- Appliquer les règles de fixation et de révision du loyer commercial
- Distinguer les hypothèses de cession et de sous-location autorisées
- Conseiller un client sur les étapes du renouvellement ou de la résiliation du bail

Programme détaillé

01 La conclusion et le statut du bail commercial

- Les conditions de validité du bail commercial
- Les clauses obligatoires et les clauses facultatives
- La durée du bail et le statut des baux commerciaux
- Le droit au bail et la propriété commerciale

02 Le loyer et les charges

- La fixation initiale du loyer commercial
- La révision triennale et l'indexation du loyer
- Le déplafonnement du loyer et ses conditions

— La répartition des charges entre bailleur et preneur

03 La cession, le renouvellement et la fin du bail

— Les conditions de cession du bail et de sous-location
— La procédure de renouvellement du bail commercial
— Le refus de renouvellement et l'indemnité d'éviction
— La résiliation du bail et ses conséquences

Compétences acquises

Analyse des clauses du bail commercial

Vous identifiez les clauses obligatoires et facultatives et conseillez sur leur rédaction.

Calcul et révision du loyer

Vous appliquez les règles de fixation, de révision et de déplafonnement du loyer commercial.

Conseil en cession et sous-location

Vous distinguez les hypothèses autorisées et accompagnez les parties dans leurs démarches.

Gestion du renouvellement

Vous conseillez sur la procédure de renouvellement et les conséquences d'un refus.

Accompagnement en fin de bail

Vous informez sur les modalités de résiliation et les droits du preneur.

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Négociateurs immobiliers, Gestionnaires de biens, Administrateurs de biens, Conseillers en transaction

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 2 h

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52

E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation :
https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/les-baux-commerciaux-formation-continue-alur-2-h

Programme généré le 20/11/2026.