06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Le financement de l'acquisition – formation continue Alur (2 h 15)

Réf. 6fa8fa42-9fdf-40db-bcba-3814369c87ab

Maîtrisez les mécanismes de financement immobilier : prêts, garanties, assurances et montages financiers pour accompagner vos clients.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 2 h 15 · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Identifier les différents types de prêts immobiliers et leurs caractéristiques
- Analyser les garanties bancaires et leur mise en œuvre
- Expliquer le rôle et les enjeux de l'assurance emprunteur
- Conseiller vos clients sur les montages financiers adaptés à leur situation
- Décrypter une offre de prêt et ses conditions essentielles

Programme détaillé

01 Les prêts immobiliers et leurs spécificités

- Les différents types de prêts : amortissable, in fine, relais
- Les prêts aidés et prêts réglementés
- Les taux d'intérêt : fixe, variable, capé
- Le calcul de la capacité d'emprunt et du taux d'endettement

02 Les garanties et l'assurance emprunteur

- Les garanties bancaires : hypothèque, privilège de prêteur de deniers, caution
- L'assurance emprunteur : garanties décès, invalidité, incapacité
- La délégation d'assurance et le droit de résiliation
- Le coût des garanties et leur impact sur le financement

03 Le conseil en financement et les montages

- L'analyse de la situation financière du client
- Les montages financiers : apport personnel, prêts complémentaires
- La lecture et l'analyse d'une offre de prêt
- Les points de vigilance et le conseil adapté au profil client

Compétences acquises

Analyse des solutions de financement

Comparer les différents types de prêts et identifier celui adapté au profil du client.

Conseil en garanties bancaires

Expliquer les avantages et contraintes de chaque type de garantie.

Accompagnement assurance emprunteur

Informer le client sur ses droits et les options de délégation d'assurance.

Lecture d'offre de prêt

Décrypter les conditions essentielles et alerter sur les points de vigilance.

Montage financier

Proposer des solutions adaptées en fonction de l'apport et de la capacité d'emprunt.

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Négociateurs immobiliers, Conseillers en transaction, Gestionnaires de biens, Professionnels titulaires d'une carte professionnelle

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 2 h 15

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52

E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation :
https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/le-financement-de-lacquisition-formation-continue-alur-2-h-15

Programme généré le 20/11/2026.