06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation La copropriété : fonctionnement et obligations – formation continue Alur (3 h)

Réf. 8c02586f-c716-4c70-a58b-7df1eb7dcc84

Maîtrisez le cadre juridique de la copropriété, le rôle des acteurs et les obligations du syndic pour sécuriser votre pratique professionnelle.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 3 h · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Identifier le cadre juridique de la copropriété et le rôle des acteurs
- Appliquer les règles de fonctionnement des assemblées générales
- Distinguer les différents types de charges et leur répartition
- Respecter les obligations comptables et financières du syndic
- Gérer les situations courantes en copropriété

Programme détaillé

01 Le cadre juridique de la copropriété

- Le statut de la copropriété et les parties communes
- Le règlement de copropriété et l'état descriptif de division
- Le rôle et les missions du syndic
- Les droits et obligations des copropriétaires

02 Le fonctionnement des instances de la copropriété

- La convocation et la tenue de l'assemblée générale
- Les règles de vote et les majorités applicables
- Le conseil syndical : composition et attributions
- Les décisions courantes et les travaux

03 La gestion financière et comptable

- Les charges générales et les charges spéciales
- Le budget prévisionnel et les appels de fonds
- Les obligations comptables du syndic
- Le recouvrement des charges impayées

Compétences acquises

Analyse du statut juridique

Identifier le cadre juridique de la copropriété et le rôle des différents acteurs pour sécuriser les opérations.

Organisation des assemblées

Appliquer les règles de convocation, de vote et de majorité pour assurer la validité des décisions.

Gestion des charges

Distinguer les types de charges, calculer leur répartition et gérer les appels de fonds selon les règles applicables.

Respect des obligations comptables

Tenir la comptabilité de la copropriété et produire les documents exigés dans les délais impartis.

Traitement des situations courantes

Gérer les demandes des copropriétaires, les travaux et les impayés en appliquant les procédures adaptées.

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Gestionnaires de copropriété, Syndics de copropriété, Administrateurs de biens, Collaborateurs d'agence immobilière

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 3 h

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52

E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation : https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/la-copropriete-fonctionnement-et-obligations-formation-continue-alur-3-h

Programme généré le 20/11/2026.