06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Introduction à l'urbanisme – formation continue Alur (2 h)

Réf. 1b25c7f8-4ca2-4c9e-8655-881f7ee1df2f

Acquérez les bases de l'urbanisme pour conseiller vos clients sur les règles d'occupation des sols et les autorisations d'urbanisme.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 2 h · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Identifier les principaux documents d'urbanisme et leur portée
- Distinguer les différentes autorisations d'urbanisme
- Repérer les règles d'occupation des sols applicables à un bien
- Informer un client sur les contraintes urbanistiques d'un projet
- Orienter un acquéreur vers les démarches appropriées

Programme détaillé

01 Les documents d'urbanisme

- Le plan local d'urbanisme et ses composantes
- Les zones urbaines et leurs règles d'occupation
- La lecture du règlement et des documents graphiques
- Les servitudes d'utilité publique

02 Les autorisations d'urbanisme

- Le permis de construire et ses cas d'application
- La déclaration préalable de travaux
- Les travaux dispensés d'autorisation
- Les délais d'instruction et les recours

03 L'urbanisme dans la pratique immobilière

- Les informations à vérifier avant une transaction
- Le certificat d'urbanisme et son utilité
- Les situations de non-conformité et leurs conséquences
- Le conseil au client sur la faisabilité d'un projet

Compétences acquises

Lecture des documents d'urbanisme

Consulter un plan local d'urbanisme et identifier les règles applicables à une parcelle ou à un secteur donné.

Identification des autorisations nécessaires

Déterminer si un projet de construction ou d'aménagement nécessite un permis de construire ou une déclaration préalable.

Vérification de la conformité

Repérer les situations de non-conformité urbanistique et en mesurer les conséquences pour une transaction.

Conseil au client

Informer un acquéreur ou un vendeur sur les contraintes urbanistiques et orienter vers les démarches appropriées.

Utilisation du certificat d'urbanisme

Comprendre l'utilité du certificat d'urbanisme et savoir quand le demander dans le cadre d'une transaction.

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Négociateurs immobiliers, Gestionnaires de biens, Administrateurs de biens, Conseillers en transaction

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 2 h

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52

E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation :
https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/introduction-a-lurbanisme-formation-continue-alur-2-h

Programme généré le 20/11/2026.