06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Impayés, contentieux et squat – formation continue Alur (3 h)

Réf. 39a60364-ef6a-46b4-a897-c80a72bd56ea

Maîtrisez la gestion des impayés de loyers, les procédures contentieuses et les situations de squat en 3 heures de formation à distance.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 3 h · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Identifier les dispositifs de prévention et de traitement des impayés de loyers
- Appliquer les procédures contentieuses adaptées aux situations de litiges locatifs
- Distinguer les différentes formes d'occupation illicite et leurs régimes juridiques
- Mettre en œuvre les actions appropriées face à une situation de squat
- Conseiller les bailleurs sur les garanties et les recours disponibles

Programme détaillé

01 Prévention et gestion des impayés de loyers

- Les dispositifs de prévention : dépôt de garantie, garantie des loyers impayés, caution solidaire
- Les étapes de traitement amiable des impayés : relances, mise en demeure, plan d'apurement
- Les recours contentieux : commandement de payer, clause résolutoire, assignation en résiliation
- Les procédures d'expulsion et leurs conditions de mise en œuvre

02 Contentieux locatifs et procédures judiciaires

- Les différents types de litiges locatifs : troubles de jouissance, dégradations, contestations de charges
- La saisine du tribunal compétent et la constitution du dossier
- Le déroulement de la procédure judiciaire et les délais applicables
- L'exécution des décisions de justice et le rôle de l'huissier

03 Situations de squat et occupation sans droit ni titre

- La qualification juridique du squat et de l'occupation sans droit ni titre
- Les procédures d'urgence et les actions en référé
- Les recours pénaux et civils disponibles pour le propriétaire
- L'accompagnement du bailleur et la sécurisation des biens

Compétences acquises

Gestion des impayés

Mettre en œuvre les étapes de traitement amiable et contentieux des loyers impayés

Procédures contentieuses

Conduire les démarches judiciaires adaptées aux litiges locatifs

Traitement du squat

Identifier les recours disponibles et accompagner le bailleur face à une occupation illicite

Conseil en prévention

Recommander les garanties et dispositifs de sécurisation des loyers

Sécurisation juridique

Appliquer les procédures dans le respect des règles applicables

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Gestionnaires locatifs, Administrateurs de biens, Syndics de copropriété, Négociateurs immobiliers

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 3 h

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52

E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation :
https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/impayes-contentieux-et-squat-formation-continue-alur-3-h

Programme généré le 20/11/2026.