06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Gestion comptable et budgétaire de l'immeuble – formation continue Alur (3 h 30)

Réf. c9835e64-c04d-44b6-9560-26029648d420

Maîtrisez les règles comptables et budgétaires applicables à la gestion d'immeuble en copropriété et en location.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 3 h 30 · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Établir un budget prévisionnel conforme aux règles applicables
- Tenir la comptabilité d'un immeuble en copropriété ou en location
- Produire les documents financiers obligatoires
- Analyser les écarts entre prévisionnel et réalisé
- Informer les copropriétaires et bailleurs sur la situation financière

Programme détaillé

01 Les fondamentaux de la comptabilité immobilière

- Principes comptables applicables à la gestion d'immeuble
- Organisation de la comptabilité : plan comptable et nomenclature
- Distinction entre charges récupérables et non récupérables
- Tenue des comptes de copropriété et des comptes locatifs

02 Élaboration et suivi du budget prévisionnel

- Méthode d'établissement du budget prévisionnel annuel
- Répartition des charges entre copropriétaires ou locataires
- Calcul des provisions et appels de fonds
- Ajustement du budget en cours d'exercice

03 Production des documents comptables et financiers

- Arrêté des comptes annuels et annexes
- Établissement du compte de gestion
- Justification des dépenses et archivage des pièces
- Préparation des documents pour l'assemblée générale

04 Analyse financière et communication

- Lecture et interprétation des états financiers
- Analyse des écarts budgétaires et identification des dérives
- Communication des informations financières aux parties prenantes
- Gestion des impayés et recouvrement des créances

Compétences acquises

Comptabilité immobilière

Tenir une comptabilité conforme aux règles applicables à la gestion d'immeuble.

Gestion budgétaire

Élaborer, suivre et ajuster un budget prévisionnel annuel.

Production documentaire

Établir les documents comptables et financiers requis pour les assemblées et les parties prenantes.

Analyse financière

Interpréter les états financiers et identifier les écarts budgétaires.

Communication financière

Présenter et expliquer la situation financière aux copropriétaires et bailleurs.

Public et prérequis

Public visé

Gestionnaires de copropriété, Administrateurs de biens, Agents immobiliers, Collaborateurs d'agence ou de cabinet, Professionnels titulaires d'une carte professionnelle

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 3 h 30

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52
E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation : https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/gestion-comptable-et-budgetaire-de-limmeuble-formation-continue-alur-3-h-30

Programme généré le 20/11/2026.