06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Estimation et avis de valeur – formation continue Alur (3 h)

Réf. 87bfaf7b-0ca6-48e8-a32a-8c93976ad491

Maîtrisez les méthodes d'estimation immobilière et rédigez des avis de valeur fiables pour vos clients.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 3 h · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Identifier les critères déterminants pour l'estimation d'un bien immobilier
- Appliquer les méthodes d'évaluation adaptées à chaque type de bien
- Analyser les données du marché local pour affiner une estimation
- Rédiger un avis de valeur structuré et argumenté
- Présenter et justifier une estimation auprès d'un client

Programme détaillé

01 Les fondamentaux de l'estimation immobilière

— Les critères de valorisation : surface, emplacement, état, équipements
— Les sources d'information : bases de données, transactions récentes, observatoires locaux
— Les différentes méthodes d'estimation : comparaison, capitalisation, coût de remplacement

02 La réalisation d'une estimation

— L'analyse du bien : visite, relevé des caractéristiques, identification des points forts et faibles
— L'étude du marché local : prix au mètre carré, délais de vente, tendances
— Le calcul de la valeur vénale et la fourchette d'estimation
— Les ajustements en fonction du contexte et de l'urgence de vente

03 La rédaction et la présentation de l'avis de valeur

- La structure d'un avis de valeur : description du bien, analyse du marché, conclusion chiffrée
- L'argumentation et la justification des choix méthodologiques
- La présentation orale de l'estimation au client et la gestion des objections

Compétences acquises

Analyse immobilière

Identifier les critères de valorisation d'un bien et collecter les données pertinentes.

Évaluation

Appliquer les méthodes d'estimation adaptées et calculer une valeur vénale justifiée.

Étude de marché

Analyser les transactions locales et les tendances pour affiner une estimation.

Rédaction professionnelle

Structurer un avis de valeur et argumenter les conclusions chiffrées.

Communication client

Présenter une estimation de manière claire et gérer les objections.

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Négociateurs immobiliers, Gestionnaires de biens, Conseillers en immobilier, Professionnels titulaires d'une carte professionnelle

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 3 h

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52

E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation :
https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/estimation-et-avis-de-valeur-formation-continue-alur-3-h

Programme généré le 20/11/2026.