06 72 09 69 52
hello@imi-executive-solutions.com
www.imi-executive-solutions.com

IMMOBILIER

Formation Encadrement des loyers – formation continue Alur (2 h)

Réf. 1a55948b-88f4-42c5-806d-8e6355acd488

Module de 2 heures pour maîtriser le dispositif d'encadrement des loyers et sécuriser vos pratiques professionnelles en location.

Modalités disponibles

- Distanciel
  Durée: 2 h · Formation à distance
  Lieu: À distance

Objectifs de la formation

- Identifier les zones et les baux soumis à l'encadrement des loyers
- Déterminer le loyer de référence applicable à un logement
- Calculer le complément de loyer et vérifier ses conditions de validité
- Appliquer les règles de révision du loyer en cours de bail
- Conseiller le bailleur et le locataire sur leurs droits et obligations

Programme détaillé

01 Le dispositif d'encadrement des loyers

- Champ d'application territorial et matériel
- Logements et baux concernés
- Loyer de référence, loyer de référence majoré et loyer de base
- Rôle du professionnel dans l'information des parties

02 Fixation et complément de loyer

- Méthode de détermination du loyer à la relocation
- Conditions et justification du complément de loyer
- Caractéristiques de localisation ou de confort déterminantes
- Cas pratiques de calcul et de vérification

03 Révision et gestion des dépassements

- Modalités de révision du loyer en cours de bail
- Conséquences du dépassement du loyer de référence majoré
- Actions du locataire et recours possibles
- Sécurisation des pratiques professionnelles

Compétences acquises

Analyse du cadre réglementaire

Identifier les situations soumises à encadrement des loyers et appliquer les règles correspondantes.

Calcul du loyer de référence

Déterminer le loyer applicable en fonction des caractéristiques du logement et de sa localisation.

Justification du complément de loyer

Évaluer les caractéristiques exceptionnelles et documenter le complément de loyer de manière conforme.

Conseil aux parties

Informer le bailleur et le locataire sur leurs droits, obligations et recours en matière d'encadrement des loyers.

Gestion des révisions

Appliquer les modalités de révision du loyer en cours de bail dans le respect du dispositif.

Public et prérequis

Public visé

Agents immobiliers, Gestionnaires locatifs, Administrateurs de biens, Négociateurs immobiliers, Conseillers en transaction

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle ou exercer sous l'autorité d'un titulaire (collaborateur, agent commercial).

Informations pratiques

Durée : 2 h

Délai d'accès : 25 jours après la validation de la commande

Tarif : sur devis. Contactez-nous pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

Méthodes pédagogiques mobilisées

Formation à distance · Supports pédagogiques · Quiz d'évaluation en fin de formation · Attestation de formation remise à l'issue

Modalités d'évaluation

Quiz d'évaluation des acquis en fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation s'engage à accueillir et accompagner les personnes en situation de handicap. Notre référente handicap Lorène Travaux est disponible pour étudier avec vous les adaptations pédagogiques, techniques ou logistiques nécessaires avant toute inscription. Contactez-nous : hello@imi-executive-solutions.com ou 06 72 09 69 52.

Votre conseiller en formation

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de formation.

Téléphone : 06 72 09 69 52

E-mail : hello@imi-executive-solutions.com

Organisme de formation

IMI Executive Solutions (IT MANAGEMENT INSTITUTE), 417 rue Saint-Yves, 56580 Crédin. SIRET 98459231100018.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53 56 10296 56 auprès du préfet de la région Bretagne. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Certification Qualiopi : certificat n° 24FOR01684.1 délivré par QUALITIA Certification, valable du 20/08/2024 au 19/08/2027, au titre des actions de formation, des bilans de compétences et des actions permettant de faire valider les acquis de l'expérience.

Fiche de la formation :
https://www.imi-executive-solutions.com/formation/immobilier/encadrement-des-loyers-formation-continue-alur-2-h

Programme généré le 20/11/2026.